403/2019-100210(1)

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург

22 февраля 2019 года ***Дело № А56-14598/2018***

Резолютивная часть определения оглашена 13 февраля 2019 года. Полный текст определения изготовлен 22 февраля 2019 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дудина О.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кравцовой А.Г., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего о продлении процедуры реализации имущества
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Кузина Тараса Евгеньевича (дата рождения: 20.08.1976, место рождения: гор. Санкт-Петербург, ИНН: 7880215024107, СНИЛС: 031-157-052-01, адрес регистрации: 188855, Ленинградская область, пос. Первомайское, ул. Осенняя, д.1, кв. 5)
при участии:
в отсутствие лиц, участвующих в деле

у с т а н о в и л :

07.02.2018 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) поступило заявление гражданина Кузина Тараса Евгеньевича о признании ее несостоятельным (банкротом).

Решением от 08.05.2018, резолютивная часть которого оглашена 25.04.2018, заявление гражданина Кузина Тараса Евгеньевича признано обоснованным, гражданин Кузин Тарас Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества; финансовым управляющим утвержден Степанов Роман Сергеевич. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 77 от 05.05.2018.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о продлении процедуры реализации имущества, финансовый анализ от 03.10.2018, отчет от 05.10.2018, реестр требований кредиторов на 05.10.2018.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенные о месте и времени судебного разбирательства, в суд не явились, явку представителей для участия в заседании не обеспечили; возражения относительно ходатайства финансового управляющего о продлении срока конкурсного производства не представили.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

У должника, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества №47-00-4001/5001/2018-9623 от 29.05.2018, имеется имущество, а именно: 1/2 доли права собственности на земельный участок кадастровый №: 47:01:1711001:1810 и 1/z доли права собственности на жилой дом кадастровый №: 47:01:1711001:1587, по адресу: Ленинградская область., Выборгский район, поселок Первомайское, ул. Осенняя, д.1, строение 5, находящееся в залоге у АО «Российский Сельскохозяйственный банк», в соответствии с договором № 1635201/0757-9 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.08.2016.

Вышеуказанное имущество включено в конкурсную массу Должника и подлежит реализации на торгах.

Финансовым управляющим проводится опись и оценка данного имущества, после чего в арбитражный суд будет представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

На дату судебного заседания по рассмотрению отчёта финансового управляющего имущество, принадлежащее должнику и включённое в конкурсную массу, не реализовано, расчеты с кредиторами не завершены.

При этом, по состоянию на 11.10.2018 финансовым управляющим должника не проведены мероприятия по реализации вышеуказанного имущества Кузина Т.Е.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина.

Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

По общему правилу все мероприятия по формированию конкурсной массы и проведению расчетов с кредиторами должны осуществляться в пределах срока, установленного судом.

Судом установлено, что срок процедуры реализации имущества истек 25.10.2018, однако отведенного времени недостаточно для завершения мероприятий процедуры банкротства.

На дату настоящего судебного заседания конкурсная масса не сформирована, расчеты с кредиторами не произведены, что в свою очередь объективно препятствуют завершению процедуры реализации имущества гражданина.

Таким образом, исследовав материалы дела, арбитражный суд с учетом объема незавершенных мероприятий в процедуре реализации имущества, пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения ходатайства финансового управляющего и продлении срока процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника на 6 месяцев.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 124, 127 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л:

1. Удовлетворить ходатайство о продлении срока реализации имущества должника.

2. Продлить реализацию имущества должника сроком на шесть месяцев, то есть до 25.08.2019.

3. Назначить к рассмотрению отчет финансового управляющего в судебном заседании на **14 августа 2019 года в 12 час. 10 мин.** в помещении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 50/52, **зал № 115**.

4. Финансовому управляющему в срок до 07.08.2019 предоставить в суд отчет.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 14 дней со дня его вынесения.

Судья Дудина О.Ю.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 22.02.2018 14:21:02
Кому выдана Дудина Олеся Юрьевна